

**Zarządzenie Nr 106/20**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 5 maja 2020 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem**  
**lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam termin składania ofert na dzień 26 maja 2020 r. w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego o pow. 52 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzałkach, z przeznaczeniem na prowadzenie usług terapii i rehabilitacji.
2. Wyznaczam na dzień 27 maja 2020 r. o godz. 9.00 otwarcie ofert, o których mowa w ust. 1.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Mariola Grzegorzczak – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*





**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże  
ogłasza**

**drugi przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości w miejscowości Pogorzalki**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni działki 0,94 ha nieruchomości skł. się z działki ozn. nr geod. 326/1 o pow. 1,9654 ha położonej w miejscowości Pogorzalki, stanowiąca boisko sportowe, pokryte naturalną murawą, urządzone i zadbane, przystosowane do gry w piłkę nożną. Ponadto przedmiotem najmu jest garaż blaszak o pow. 56,12 m<sup>2</sup> usytuowany na ww. działce, celem przechowywania sprzętu i narzędzi niezbędnych do utrzymania boiska, oraz lokal użytkowy o pow. 45,9 m<sup>2</sup> jako zaplecze socjalno-sanitarne, znajdujący się w Domu Nauczyciela w Pogorzalkach, usytuowany na działce ozn. nr geod. 326/2. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzoną wpisem w księdze wieczystej Nr BIIIB/00026234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków ww. działka figuruje jako grunty orne V i VI klasy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. **Przedmiotem najmu jest prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej.** Do obowiązków najemcy będzie należało utrzymanie we właściwym stanie wynajętych nieruchomości.

- 3. Wysokość opłat:** miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **1 100 zł netto + VAT** (słownie: jeden tysiąc sto złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Przed zawarciem umowy najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

**4. Wymogi i zakres oferty:**

- 1). Dane oferenta tj. imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę, jeśli oferentem jest inny podmiot niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 2). Datę sporządzenia oferty,
- 3). Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym budynku, warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.
- 4). Dowód wniesienia wadium.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

**Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Najem nieruchomości w Pogorzalkach o pow. 0,94 ha” należy składać w terminie do dnia 27 maja 2020 r. do godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.**

**Termin otwarcia złożonych ofert nastąpi w dniu 28 maja 2020 r. o godz. 8.00 – część jawna przetargu.**

**6. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) **należy uiścić w terminie do 25 maja 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże

Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem nieruchomości w Pogorzałkach o pow. 0,94 ha”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

7. **Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa proponowana miesięczna stawka czynszu za najem lokalu.
8. **Pozostałe informacje:** W dniu 24.02.2020 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. O wyniku rozpatrzenia ofert zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Oferenci

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek w godz. 8-17, wtorek – piątek.

WÓJTA GMINY  
mgr Wojciech Rybicki