

Zarządzenie Nr 132/2020

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 12 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), §6 ust. 2 i §7 ust. 1 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze geodezyjnym 16/2 o pow. 0,1077 ha położoną w obrębie Kozińce, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże, posiadająca urządzoną księgę wieczystą Nr BIIB/00101205/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze geodezyjnym 17/1 o pow. 0,1077 ha położoną w obrębie Kozińce, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki zamiany nieruchomości zostały ustalone w protokole z rokowań, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Cybulski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. nr geod. 16/2 (Br-PsV-0,1048 ha, PsV-0,0029 ha) o pow. 0,1077 ha położona w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana w kształcie wąskiego prostokąta o szerokości ok. 12 m, położona wśród zabudowy wsi Kozińce, przy drodze o asfaltowej nawierzchni. Nieruchomość jest zabudowana starą zabudową zagrodową – budynkiem gospodarczym w stanie do likwidacji oraz słupami betonowymi – pozostałości po budynku gospodarczym. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wsi, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej - sieć elektryczna i wodociągowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej wsi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

4. Cena nieruchomości: 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie poprzez zamianę na działkę ozn. nr geod. 17/1 o pow. 0,1077 ha położoną w obrębie Kozińce, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 listopada 2020 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 12 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

Protokół z rokowań

sporządzony w dniu 12 października 2020 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże, z/s Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, reprezentowaną przez Wojciecha Cybulskiego - Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

a

Państwem: s. , PESEL , zam.

c.

zam. , w sprawie zamiany nieruchomości.

1. Gmina Dobrzyniewo Duże jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze geodezyjnym 16/2 o pow. 0,1077 ha położonej w obrębie Koziniec, gm. Dobrzyniewo Duże (udział 1/1), do której prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej BIIB/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Państwo są właścicielami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze geodezyjnym 17/1 o pow. 0,1077 ha położonej w obrębie Koziniec, gm. Dobrzyniewo Duże (udział 1/1), do której prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej BIIB prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Działki wymienione w ust. 1 i 2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

4. Działka, o której mowa w ust. 2 objęta jest decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy z dnia 02.04.2020 r. znak: IPG.6730.9.2020 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

5. Działki, o których mowa w ust. 1 i 2 objęte są obszarem rewitalizacji, wyznaczonej w uchwale Rady Gminy Dobrzyniewo Duże NR XXXII/169/17 z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017. poz. 2636, ogłoszony: 03.07.2017 r.) Uchwała ta będąca aktem praw miejscowego weszła w życie 17 lipca 2017 r.

6. Państwo oraz Gmina Dobrzyniewo Duże zgodzili się proponując dokonanie zamiany działek w ten sposób, że:

- 1) Gmina Dobrzyniewo Duże przeniesie prawo własności do nieruchomości wymienionej w ust. 1 protokołu na rzecz Państwa

2) Państwo przeniosą prawo własności do nieruchomości wymienionej w ust. 2 protokołu na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże.

3) Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki, o której mowa w ust. 1 wynosi 58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), zaś działki, o której mowa w ust. 2 wynosi 33 958 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych).

7. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości Strony uzgadniają, że zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w wysokości 24 042 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści dwa złotych), płatną w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 60 8060 0004 2600 1010 2000 0010.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej i realizacji wniosków wieczysto księgowych Strony ponoszą po połowie.

9. Koszty związane z zamianą nieruchomości, tj. sporządzenie operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wypis z rejestru gruntów, w łącznej wysokości 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) ponoszą w całości Państwo

....., płatne w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 81 8060 0004 2600 1010 2000 0020.

10. Za pośrednictwem notariusza strony złożą następujące wnioski wieczysto-księgowe:

1) odłączenie z księgi wieczystej Nr BIIB/00101205/3 działki ozn. nr geod. 16/2 o pow. 0,1077 ha położonej w obrębie Koziniec i dołączenie jej do istniejącej księgi wieczystej Nr BIIB/.....

2) odłączenie z księgi wieczystej Nr BIIB/..... działki ozn. nr geod. 17/1 o pow. 0,1077 ha położonej w obrębie Koziniec, gm. Dobrzyniewo Duże i dołączenie ich do istniejącej księgi wieczystej Nr BIIB/00101205/3.

11. Niniejszy protokół stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

12. Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
/Wójt Gminy/

.....
/Skarbnik Gminy/