

**Zarządzenie Nr 148/20**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 17 grudnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam termin składania ofert na dzień 22 stycznia 2021 r. do godz. 13.00 w przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości ozn.nr geod. 48/4 o pow. 0,1867 ha (LsV) położonej w obrębie Kopisk, gmina Dobrzyniewo Duże.
2. Wyznaczam na dzień 22 stycznia 2021 r. o godz. 13.30 otwarcie ofert, o których mowa w ust. 1.

§2.

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Formularz ofertowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Mariola Grzegorzczak – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**ogłasza**  
**przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod. 48/4 o pow. 0,1867 ha (LsV - 0,1867 ha), stanowiąca grunt leśny, położona w miejscowości Kopisk, obręb Kopisk, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00075409/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Ww. działka powstała w wyniku podziału nieruchomości ozn. nr geod. 48/2 o pow. 0,7005 ha położonej w obrębie Kopisk. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbywana nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do kwadratu, porośnięta drzewostanem, głównie sosną, w wieku ok. 90 lat. W zasięgu działki brak jest infrastruktury technicznej. Las znajduje się w niedalekiej odległości od zabudowy wsi. Zbywana działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Podczas zbywania dostęp do drogi publicznej będzie polegał na ustanowieniu służebności gruntowej na działce ozn. nr geod. 48/3, natomiast w przypadku nabycia nieruchomości przez właściciela nieruchomości przyległej – za jego zgodą – bez ustanawiania służebności gruntowej, o ile posiadana nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość leśna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest na terenie lasów i większych zadrzewień.
- 2. Cena wywoławcza:** 16 000 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- 3. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w terminie do 22.01.2021 r. do godz. 13.00 (liczy się data wpływu) w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Zakup nieruchomości w obrębie Kopisk. Nie otwierać przed 22.01.2021 r. godz. 13.30*”. Formularz ofertowy stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.
- 5. Termin i miejsce części jawnej przetargu:** Otwarcie pisemnych ofert nastąpi 22.01.2021 r. o godz. 13.30 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, pokój nr 9.
- 6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości 1 600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) należy uiścić w terminie do 18 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „*Zakup nieruchomości w obrębie Kopisk*”. Liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy.
- 7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w przypadku, gdy przyszły nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże.
- 8. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duża** zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej oferty.



- 9. Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa cena. Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny nieograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 10. Pozostałe informacje:** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Informacji związanych z przetargiem oraz warunkami przetargu udziela Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek – piątek od godz. 7.30 do 15.30.
- 11. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) dalej RODO informuję, że:**
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta.
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@eterneco.eu](mailto:iod@eterneco.eu) lub pisemnie na adres Administratora danych.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku prowadzonym postępowaniem przetargowym na zbycie nieruchomości.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
  - 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
    - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
    - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
  - 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  - 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
  - 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
  - 10) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi uczestnictwo w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości.

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Cybulski



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 148/20  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 17 grudnia 2020 r.

**Wójt Gminy  
Dobrzyniewo Duże  
ul. Białostocka 25  
16-002 Dobrzyniewo Duże**

### **Formularz ofertowy**

**dotyczący zakupu nieruchomości leśnej ozn. nr geod. 48/4 o pow. 0,1867 ha  
położonej w miejscowości Kopisk, obręb Kopisk, gmina Dobrzyniewo Duże,  
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

- 1. Składający ofertę** (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot):

.....  
.....  
.....

- 2. Oferowana cena (proponowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej):**

..... zł (słownie: .....)

- 3. Forma zapłaty:** przelewem na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

- 4. Składając niniejszą ofertę oświadczam, że:**

- zapoznałam/em się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- zobowiązuję się do pokrycia kosztów notarialnych i wieczysto-księgowych.

- 5. Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na nw. nr rachunku bankowego**

.....  
w Banku .....

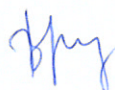
- 6. W załączeniu składam kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.).**

Miejscowość i data sporządzenia oferty:

.....

Czytelny podpis oferenta:

.....



**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*