

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o pow. 48 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, na działce ozn. nr geod. 11/5 położonej w obrębie Krynice, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00057851/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy składa się z 4 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia WC, magazynu i przedsionka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, stolarka budowlana pcv, kraty w oknach i drzwiach zewnętrznych.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub magazynowej.

**4. Wysokość opłat:** czynsz wywoławczy wynosi 320 zł netto + VAT (słownie: trzysta dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Informacje o okresie zawarcia umowy:** pierwsza umowa najmu będzie zawarta od dnia 01.02.2021 r. na czas oznaczony do 3 lat. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 11 stycznia do 1 lutego 2021 r.

  
**WÓJT GMINY**  
mgr Wojciech Cybulski