

WYKAZ lokalu użytkowych przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej pow. 36 m² mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, na działce ozn. nr geod. 114 położonej w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00103809/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia o pow. 22 m², oraz udział w pozostałych pomieszczeniach przynależnych o pow. 14 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach umowy z NFZ.

4. Wysokość opłat: czynsz wywoławczy wynosi 120 zł netto + VAT (słownie: sto dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Informacje o okresie zawarcia umowy: pierwsza umowa najmu zostanie zawarta w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 11 stycznia do 1 lutego 2021 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski