

01.0050.1. 2020

**Zarządzenie Nr 151/2021**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 11 stycznia 2021 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 48 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach.
2. Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o powierzchni 36 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozinicach.

§2.

Wykaz lokali, o których mowa w §1 stanowią załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o pow. 48 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, na działce ozn. nr geod. 11/5 położonej w obrębie Krynice, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00057851/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy składa się z 4 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia WC, magazynu i przedsionka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, stolarka budowlana pcv, kraty w oknach i drzwiach zewnętrznych.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub magazynowej.

**4. Wysokość opłat:** czynsz wywoławczy wynosi 320 zł netto + VAT (słownie: trzysta dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Informacje o okresie zawarcia umowy:** pierwsza umowa najmu będzie zawarta od dnia 01.02.2021 r. na czas oznaczony do 3 lat. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 11 stycznia do 1 lutego 2021 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Góbulski*

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o łącznej pow. 36 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, na działce ozn. nr geod. 114 położonej w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00103809/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia o pow. 22 m<sup>2</sup>, oraz udział w pozostałych pomieszczeniach przynależnych o pow. 14 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach umowy z NFZ.

**4. Wysokość opłat:** czynsz wywoławczy wynosi 120 zł netto + VAT (słownie: sto dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Informacje o okresie zawarcia umowy:** pierwsza umowa najmu zostanie zawarta w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 11 stycznia do 1 lutego 2021 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*