

**Zarządzenie Nr 152/2021**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 12 stycznia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Wyznaczam na dzień 29 stycznia 2021 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 36 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku Wiejskim Domu Kultury w Kozińcach, z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach umowy z NFZ.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Elwira Żmiejko – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Kozińcach**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**  
Lokal użytkowy o łącznej pow. 36 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, na działce ozn. nr geod. 114 położonej w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00103809/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
2. **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Lokal użytkowy składa się z jednego pomieszczenia o pow. 22 m<sup>2</sup>, oraz udział w pozostałych pomieszczeniach przynależnych o pow. 14 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach umowy z NFZ. Umowa najmu będzie zawarta z mocą obowiązującą od 1 lutego 2021 r., na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.  
Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.
3. **Wysokość opłat:** miesięczna czynsz wywoławczy wynosi **120 zł netto + VAT** (słownie: sto dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. **Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 stycznia 2021 r.**  
**o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.**

6. **Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) **na należy uiścić w terminie do 25 stycznia 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu w WDK Kozińce”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.
7. **Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz – tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek – piątek w godz. 7.30-15.30.

**WÓJT GMINY**

mgr Wojciech Góbulski