



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Dobrzyniewo Duże

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej), na podstawie Uchwały Rady Gminy Dobrzyniewo Duże Nr XXII/173/20 z dnia 25 czerwca 2020 r.

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: www.dobrzyniewo.pl, w zakładce konsultacje społeczne.

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: czerwiec 2020 r. – marzec 2021 r.
2. Cele konsultacji:
 - dotarcie do jak największej liczby mieszkańców, głównie miejscowości Fasty i rejonu ulic Leśnej, Łyskowskiej, oraz zwrócenie uwagi na ich potrzeby;
 - przekazanie informacji mieszkańcom o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni;
 - wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu – wyznaczenie terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną oraz tereny rekreacyjne;
 - przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący;
 - prezentacja różnych wariantów koncepcji planu, uwzględniająca:
 - wartość zachowania walory przestrzeni otwartych przestrzeni publicznych,
 - wartość podkreślenia walory kulturowe i przyrodniczo-środowiskowe,
 - potrzebę zaspokojenia potrzeb w zakresie niezbędnego uzupełnienia istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z innych opracowań planistycznych,
 - lokalizację inwestycji celu publicznego;
 - wypracowanie przyszłych zapisów planu w zakresie odpowiadającym osobom mieszkającym w sąsiedztwie.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

| Lp. | Nazwa podmiotu / osoby zgłaszającej uwagę | Treść uwagi | Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie) |
|-----|---|--|---|
| 1. | Mieszkaniec Gminy Dobrzyniewo Duże | cała ulica powinna być przeznaczona pod mieszkalnictwo | Uwaga odrzucona, ponieważ rejon ulicy Leśnej w Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz w Strategii rozwoju gminy Dobrzyniewo Duże nie przewiduje rozwoju zabudowy wzdłuż ulicy Leśnej |
| 2. | Mieszkaniec Gminy Dobrzyniewo Duże | powinna być wykonana infrastruktura dla ul. Leśnej, co zwiększyłoby atrakcyjność omawianego terenu | Uwaga uwzględniona, przyjęta do dalszej dyskusji |
| 3. | Mieszkaniec Fast | Podjęcie działań mających na celu rozwinięcie usług turystycznych | Uwaga odrzucona, ponieważ żaden dokument dotyczący rozwoju gminy nie przewiduje usług turystycznych na tym terenie |
| 4. | Mieszkaniec Fast | Plan przeznaczony pod inwestycje pożytku publicznego dla wszystkich mieszkańców gminy, zwiększenie ładu przestrzennego | Uwaga uwzględniona, przyjęta do dalszej dyskusji |
| 5. | Mieszkaniec innej gminy | Problem z rozwiązaniem komunikacji i dostępu do obszaru przeznaczonego pod plan, niechęć prowadzenia głównego ruchu przez ul. Łyskowską, a dalej ul. Owocową w gm. Choroszcz | Uwaga odrzucona. Istnieje kilka planowanych rozwiązań komunikacyjnych (w chwili obecnej na etapie koncepcji i uzgodnień), które w przyszłości poprawią układ komunikacyjny w sąsiedztwie obszaru objętego planem. |
| 6. | Mieszkaniec innej gminy | Lokalizowanie w tym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej będzie stanowiło olbrzymi problem komunikacyjny; ul. Łyskowska i ul. Owocowa nie są przystosowane do obsługi ruchu ciężkiego, nie są oświetlone. Zwiększenie ruchu spowoduje zagrożenie dla mieszkańców. Proszę rozważyć zmianę funkcji z zabudowy produkcyjno-usługowej na zabudowę mieszkaniową np. wielorodzinną. | Uwaga odrzucona. Istnieje kilka planowanych rozwiązań komunikacyjnych (w chwili obecnej na etapie koncepcji i uzgodnień), które w przyszłości poprawią układ komunikacyjny w sąsiedztwie obszaru objętego planem. Faktem jest że ich realizacja wymaga czasu, jednakże tereny |



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

| | | | |
|-----|------------------------------------|--|--|
| | | | inwestycyjne również będą zabudowywane stopniowo. |
| 7. | Właściciele nieruchomości | Przeznaczenie wyłącznie części terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową z wyłączeniem ciężkiego przemysłu. Pozostałe grunty stanowiące naszą własność proszę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Uwaga odrzucona. Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże nie dopuszcza lokalizacji dwóch różnych stref (osadniczej i aktywizacji gospodarczej) przy sporządzaniu jednego planu miejscowego. |
| 8. | Mieszkaniec Fast | Plan przeznaczony tylko pod usługi i przemysł nieuciążliwy | Uwaga uwzględniona, przyjęta do dalszej dyskusji |
| 9. | Mieszkaniec Gminy Dobrzyniewo Duże | Zwiększenie ilości terenów z zabudową usługową | Uwaga uwzględniona, przyjęta do dalszej dyskusji |
| 10. | Mieszkaniec Fast | Plan przeznaczony tylko pod usługi i produkcję, które nie będą miały negatywnego oddziaływania na położone w niedalekiej odległości osiedle zabudowy mieszkaniowej | Uwaga uwzględniona, przyjęta do dalszej dyskusji |

data: 26.02.2021 r.

Podpis koordynatora procesu konsultacji:.....

Z up. WÓJT GMINY
Sebastian Kwit
PODMIENIKTOR
ds. planowania przestrzennego

data: 26.02.2021 r.

Podpis Gospodarza procesu konsultacji:.....

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

W Y S Ł A N O
Dnia 26.02.2021
Podpis

POLECENY
za zwrotnym potwierdzeniem