

Zarządzenie Nr 170/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 2 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 9 kwietnia 2021 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże:
 - 1) ozn. nr geod. 143/4 o pow. 0,1626 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce,
 - 2) ozn. nr geod. 143/5 o pow. 0,1627 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 143/4
o pow. 0,1626 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 9 KWIETNIA 2021 R. O GODZ. 10⁰⁰**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. działką nr geod. 143/4 (RIVb 0,1626 ha) o pow. 0,1626 ha położonej w miejscowości Letniki, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr B11B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr geod. 143/4 powstała z podziału działki ozn. nr geod. 143/3. Jest to działka o regularnym kształcie, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Znajduje się na niej słup energetyczny niskiego napięcia. Posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 100 000 zł netto + VAT (słownie: sto tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 9 000 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 6 kwietnia 2021 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Letniki oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek - piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 143/5
o pow. 0,1627 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
W DNIU 9 KWIETNIA 2021 R. O GODZ. 11⁰⁰**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. działką nr geod. 143/5 (Br-RIVb 0,0340 ha, RIVb 0,1287 ha) o powierzchni 0,1627 ha położonej w miejscowości Letniki, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr geod. 143/5 powstała z podziału działki ozn. nr geod. 143/3. Jest to działka o regularnym kształcie, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Znajduje się na niej dwupodporowy słup energetyczny niskiego napięcia. Posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 100 000 zł netto + VAT (słownie: sto tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 6 kwietnia 2021 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Letniki oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże pod nr tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek - piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski