

Zarządzenie Nr 179/21
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 16 marca 2021 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość ozn. nr geod. 565/4 o pow. 0,0720 ha położoną w obrębie Dobrzyniewo Duże, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 564/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ **nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod. 565/4 (RIIIb) o powierzchni 0,0720 ha położona w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00063306/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0720 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta, o szerokości ok. 6 m i długości ok. 131 m. Zlokalizowana jest wśród nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zasięgu nieruchomości znajduje się pełnia infrastruktura techniczna - sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość ozn. nr geod. 565/4 położona w obrębie Dobrzyniewo Duże nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MRN- tereny zabudowy mieszkaniowej głównie zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową.

Nabycie nieruchomości ozn. nr geod. 565/4 poprawi parametry nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 564/4, z uwagi na korzystniejszy kształt zbliżony do szerszego prostokąta i tym samym lepsze zagospodarowania nieruchomości.

5. Cena nieruchomości: 86 000 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

6. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 kwietnia 2021 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 16.03.2021 r. do 06.04.2021 r.