

Zarządzenie Nr 191/21

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 713 ze zm.) stosownie do §6 i §7 ust. 1 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Postanawiam nabyć na własność Gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomości położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo, składającej się z działek ozn. nr geod. 511 o pow. 0,22 ha i nr 512 o pow. 0,22 ha, w celu realizacji zadań własnych gminy.
2. Protokół z rokowań stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski



Protokół z rokowań

sporządzony w dniu czerwca 2021 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże z/s Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-18-44-107, zwaną dalej „Nabywcą”, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego,

a

Panem s. zam.
legitymujący się dowodem osobistym
wydanym przez, Pesel

zwanym dalej „Zbywającym”, zaś wspólnie „Stronami”, w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

1. Pan oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geod. 511 o pow. 0,22 ha i nr 512 o pow. 0,22 ha położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr B11B/(.....) przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/169/17 z dnia 23 czerwca 2017 r. Rady Gminy Dobrzyniewo Duże w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2636) nieruchomość, o której mowa w ust. 1 nie jest położona w jej obszarze.
3. Nieruchomość opisana w ust. 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XX/78/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyniewo Kościelne i Nowe Aleksandrowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 100 poz. 995). Na rysunku planu działka ozn. nr geod. 511 oznaczona jest symbolem 7KD-D - projektowana ulica o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, zaś działka ozn. nr geod. 512 oznaczona jest w części symbolami: 7KD-D, 5KD-D, 4KD-D - droga dojazdowa oraz 1.2 MN,RM, 1.3 MN,RM i 1.6 MN,RM - przeznacza się pod zabudowę jednorodziną oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.
4. Zbywający wyraża wolę odpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże, a Nabywca wyraża wolę jej nabycia, w celu realizacji zadań własnych gminy.
5. Strony zgodnie ustalają wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na kwotę 4 400 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).
6. Kwotę, o której mowa w ust. 4 protokołu, Nabywca zobowiązuje się do wypłaty w terminie 14 dni od daty zawarcia aktu notarialnego, na rachunek bankowy Banku Nr
7. Za pośrednictwem notariusza strony złożą wniosek wieczysto - księgowy o wpisanie nowego właściciela nieruchomości w księdze wieczystej B11B/(.....)
8. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.
9. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
10. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Nabywca, zaś jeden egz. Zbywający.

.....
(Zbywający)

WOJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

.....
(Nabywca)