

Zarządzenie Nr 193/21
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Wyznaczam na dzień 5 lipca 2021 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 16,91 m² mieszczącego się w części budynku gospodarczego w Pogorzałkach, na nieruchomości ozn. nr geod. 326/1, z wykorzystaniem na garaż.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Elwira Żmiejko – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA GMINY
G. B.
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Pogorzalkach

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

lokal użytkowy mieści się w części budynku gospodarczego w Pogorzalkach, na działce ozn. nr geod. 326/1, gm. Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00026234/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 16,91 m².

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną czy centralnego ogrzewania. Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na wykorzystanie pod garaż.

4. Wysokość opłat: miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **106 zł netto + VAT** (słownie: sto sześć złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 1 lipca 2021 r.
o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.

7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) **należy uiścić w terminie do 1 lipca 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu w Pogorzalkach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

8. Pozostałe informacje: Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek – piątek w godz. 7.30-15.30.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY