

Dobrzyńewo Duże, dnia 09.07.2021 r.

Inwestor:
Stefan Korziński
ul. 42 Pułku Piechoty 53
15-181 Białystok

IPG.6220.2.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z wszczętym postępowaniem na wniosek Pana Stefana Korzińskiego, ul. 42 Pułku Piechoty 53, 15-181 Białystok z dnia 24.03.2021 r. (data wpływu: 26.03.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzeka się

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale geodezyjnym działki 112/14 na działki budowlane i budowie 39 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Leńcach, gmina Dobrzyńewo Duże, obręb Leńce”.

Uzasadnienie

Pan Stefan Korziński, ul. 42 Pułku Piechoty 53, 15-181 Białystok zwrócił się do Wójta Gminy Dobrzyńewo Duże z wnioskiem z dnia 24.03.2021 r. (data wpływu: 26.03.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „podziale geodezyjnym działki 112/14 na działki budowlane i budowie 39 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Leńcach, gmina Dobrzyńewo Duże, obręb Leńce”.

Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 14.04.2021 r. znak: IPG.6220.2.2021. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskiem z dnia 14.04.2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku

oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia.

W dniu 26.04.2021 r. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże otrzymał w w/w sprawie opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku.

Inwestor w dniu 17.05.2021 r. przedłożył Wójtowi Gminy pismo, w którym dokonał zmiany sposobu zapewniania wody dla projektowanych budynków ze studni głębinowych na wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zwrócił się ponownie do tychże organów opiniujących o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Organy opiniujące opowiedziały się:

· Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 01.06.2021 r. znak: WOOS.4220.249.2021.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

· Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem z dnia 01.06.2021 r. znak: NZ.7040.73.2021 wyraził opinię uzupełniającą do opinii z dnia 26.04.2021 r. znak NZ.7040.73.2021, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

· Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku, po uprzednim uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 28.05.2021 r. znak: BI.ZZŚ.2.4360.106.2021.IK wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy *o*ś odniósł się do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust 1 w/w ustawy *o*ś dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 39 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki 112/14 położonej w Leńcach, gm. Dobrzyniewo Duże o powierzchni 5,0040 ha. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Przed rozpoczęciem w/w przedsięwzięcia planuje się podział działki 112/14 na 39 działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Działka 112/14 położona jest na skraju wsi, między rzeką Supraśl, lasem i polami. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna oraz zagrodowa. Planowana jest budowa budynków o wysokości do około 10 m, parterowych lub dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy od 100 m² do 300 m² i kubaturze do ok. 2000 m³. Przedsięwzięcie zakłada budowę dróg dojazdowych do projektowanych działek i budynków. Na terenie każdej działki budowlanej planuje się miejsce parkingowe dla samochodów osobowych.

W ramach inwestycji planuje się:

- instalację wodociągową (woda z sieci gminnej),
- instalację kanalizacji sanitarnej – przydomowe zbiorniki szczelne (docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej),
- instalację energetyczną z sieci elektroenergetycznej,

utwardzone drogi.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia,

oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się inne przedsięwzięcia, a jej obszar oddziaływania zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia na etapie budowy zostaną wykorzystane zasoby naturalne tj. woda i kruszywo. Ponadto zostanie wykorzystana energia elektryczna i paliwo. W fazie eksploatacji inwestycja niesie za sobą zużycie wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z w/w maszyn i urządzeń dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny (nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Inwestycja znajdować się będzie w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśl.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi. Część działki przeznaczonej pod inwestycję o powierzchni 0,1056 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem LzV - grunty zadrzewione i zakrzewione w przypadku, których zastosowanie ma art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren inwestycji lokalizowany jest natomiast w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Najbliżej znajdujący się obszar NATURA 2000 Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska występuje w odległości ok. 1,5 km od granicy inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 56 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren inwestycji leży częściowo w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśl.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych „Supraśl od Pilnicy do ujścia” kod: PLRW20002426169, której status określono jako silnie zmieniona część wód, stan oceniono jako zły, a ocena stanu - niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Ww JCWP zlokalizowana jest w zlewni Narwi od granicy państwa do ujścia Biebrzy i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a ocena stanu - niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub

ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań mających na celu ochronę środowiska planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu wód, inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie będzie miało zasięg lokalny, brak transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- większość prac budowlanych wykonywana będzie ręcznie z użyciem elektronarzędzi i pił spalinowych,

- w ciągu dnia pracy użycie głośnych elektronarzędzi nie przekroczy 2 godzin (piłowanie, wiercenie, maszyny budowlane),
- materiały stosowane do prac budowlanych będą przygotowywane poza placem budowy w siedzibie producenta i w większości trafią na budowę jako elementy gotowe,
- prace budowlane z użyciem głośnych narzędzi o napędzie elektrycznym i spalinowym powinny być wykonywane w około 90 dni roboczych,
- prace budowlane będą wykonywane w okresie od wiosny do późnej jesieni.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- pobór prądu z sieci elektroenergetycznej,
- wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki lub gromadzone w zbiornikach szczelnych do podlewania terenów zieleni przydomowej,
- ścieki bytowe odprowadzane do przydomowych zbiorników szczelnych,
- ogrzewanie budynków paliwem ekologicznym, pompami ciepła wspomagany kolektorami słonecznymi,
- utwardzenie dróg,
- odpady komunalne będą przekazane uprawnionym odbiorcom,
- stosowanie urządzeń i rozwiązań chroniących środowisko.

Zgodnie z art. 10 §1 kpa Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 09.06.2021 r. znak: IPG.6220.2.2021 poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wydano niniejszą decyzję bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z EP. WÓJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. strony postępowania wg rozdzielnika (zastosowano art. 49 K.p.a.),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku, ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego, Borsucza 2, 15-569 Białystok.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 39 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki 112/14 położonej w Leńcach, gm. Dobrzyńewo Duże o powierzchni 5,0040 ha. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Przed rozpoczęciem w/w przedsięwzięcia planuje się podział działki 112/14 na 39 działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Działka 112/14 położona jest na skraju wsi, między rzeką Supraśl, lasem i polami. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna oraz zagrodowa. Planowana jest budowa budynków o wysokości do około 10 m, parterowych lub dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy od 100 m² do 300 m² i kubaturze do ok. 2000 m³. Przedsięwzięcie zakłada budowę dróg dojazdowych do projektowanych działek i budynków. Na terenie każdej działki budowlanej planuje się miejsce parkingowe dla samochodów osobowych.

W ramach inwestycji planuje się:

- instalację wodociągową (woda z sieci gminnej),
- instalację kanalizacji sanitarnej – przydomowe zbiorniki szczelne (docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej),
- instalację energetyczną z sieci elektroenergetycznej,
- utwardzone drogi.

Planowane przedsięwzięcie będzie częściowo znajdowało się w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśl. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych „Supraśl od Pilnicy do ujścia” kod: PLRW20002426169 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, nie mniej przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami. Działka, na której planowane jest zamierzenie graniczy bezpośrednio z rzeką Supraśl i znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Supraśl.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, poza obszarami przylegającymi do jezior i obszarach wybrzeży, oraz poza obszarami górskimi lub leśnymi i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

