

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ROK 2006.

INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW, LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE (stan na 31.X.2006)

1. GRUNTY KOMUNALNE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże według stanu na dzień 31.10.2006 r , wynosi **108,55 ha**. Zasadniczą część tych gruntów to nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Nieznaczną część gruntów komunalnych stanowią drogi przejęte na własność Gminy z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów budowlanych bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie). Najmniejszą grupę gruntów komunalnych stanowią udziały Gminy we współwłasnościach z osobami fizycznymi, przejęte przez Gminę w trybie komunalizacji.

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

- nr 1.1 – wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże,
- nr 1.2 – wykaz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym,
- nr 1.3 - wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność z Gminą.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy

W okresie objętym niniejszą „informacją” nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów własnych Gminy ze 111,21 do 108,55 ha, tj. o 2,66 ha.

Na powstałą różnicę w powierzchni w ciągu roku złożyły się następujące pozycje obrotu:

- a) sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy,
- b) zakup gruntów na cele publiczne,
- b) dokonane zamiany nieruchomości.

1.3. Zagospodarowanie gruntów własnych Gminy

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych Gminy.

Znaczna część nieruchomości gminnych, jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do grupy tej należą :

- a) nieruchomości związane z realizacją zadań własnych Gminy :
 - większość gruntów zabudowanych obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych pod tego rodzaju obiekty (domy kultury, świetlice, baseny p-pož., budynki administracyjne itp.) ;

- drogi będące własnością Gminy ;
- nieruchomości związane z zasobem mieszkaniowym;
- b) nieruchomości tzw. „mienia gminy”, służące mieszkańcom poszczególnych wsi na ich własne potrzeby (np. kopalnie piasku , żwiru czy gliny , place wiejskie itp.);
- c) nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno - sportowe oraz wolne działki siedliskowo - budowlane i rolne, które są obecnie zarządzane przez Gminę, do czasu zagospodarowania ich w inny sposób.

Ok. 20 % gruntów gminnych jest wydzierżawionych, wynajętych, użyczonych, a także użytkowanych przez osoby fizyczne posiadające określone prawa do tych gruntów (np. dożywotnie użytkowanie, istnienie budynków prywatnych jako odrębnego od gruntu przedmiotu własności, nie zrealizowane roszczenia wynikające z faktycznego władania gruntami) oraz użytkowane przez współwłaścicieli.

W tej grupie znajdują się również nieruchomości użyczone Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym w celu prowadzenia działalności statutowej.

Około 10 % powierzchni gruntów gminnych (10 nieruchomości) znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych (4 nieruchomości) i osób fizycznych (6 nieruchomości).

Pozostałe grunty gminne znajdują się w użytkowaniu i we władaniu szkół oraz zarządzane są bezpośrednio przez sołectwa.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

2.1 Lokale mieszkalne

Zasób lokali mieszkalnych będących własnością Gminy jest niewielki. W okresie objętym niniejszą „informacją” liczba tych lokali nie zmieniła się, nie zmienił się również znacząco sposób ich zagospodarowania.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych składa się obecnie z 26 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni użytkowej 1.605 m², w tym :

- a) 18 mieszkań znajdujących się w domach nauczyciela i w budynkach szkolnych o łącznej powierzchni użytkowej 1012,3 m² ;
- b) 7 pozostałych lokali mieszkalnych (głównie domy wolnostojące) o łącznej powierzchni użytkowej 477,8 m² – z przeznaczeniem do wynajmowania na zasadach ogólnych;

Wykaz , charakterystykę i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych zestawiono w tabeli nr 2.

2.2 Lokale użytkowe

Na zasób lokali użytkowych będących własnością Gminy przede wszystkim składa się obecnie kilka budynków gospodarczych położonych na gruntach gminnych oraz te pomieszczenia w wiejskich klubach i świetlicach , które nie są wykorzystywane na działalność statutową Gminnego Centrum Kultury.

Ze względu na potrzeby lokalnych społeczności poszczególnych wsi - użyczone są sołectwom lokale na prowadzenie we własnym zakresie skupu mleka (Dobrzyniewo

Kościelne, Jaworówka, Ponikła). Również jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych mają swoje siedziby w użyczonych im lokalach gminnych (Dobrzyniewo Duże, Kozińce, Pogorzałki)

Pozostałe obiekty gminne , mogące pełnić funkcje lokali użytkowych , są zagospodarowane poprzez ich wynajęcie jednostkom i osobom fizycznym, prowadzącym w nich działalność gospodarczą.

Zestawienie zagospodarowanych lokali użytkowych oraz rodzaj prowadzonej w nich działalności zawarto w tabeli nr 3.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI ORAZ WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO.

Zestawieniem w tabeli nr 4 objęto dochody uzyskane przez Gminę z czynszów, sprzedaży nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste, a więc z tytułu wykonywania prawa własności , posiadania i innych praw majątkowych.

Ogólną wartość księgową mienia na listopad 2006 przedstawia tabela 5.

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże
(listopad 2006 r.)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Borsukówka	G.150	14,2400
Chraboły	G.139	5,5697
Dobrzyniewo Duże	G.215	6,0472
Dobrzyniewo Duże	G.216	0,2390
Dobrzyniewo Duże	G.448	0,2199
Dobrzyniewo Duże	G.493	1,1700
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2230
Dobrzyniewo Kość.	G.78	2,6908
Fasty	G.238	4,1111
Fasty	G.239	9,4711
Fasty	G.664	0,0017
Gniła	G.77	3,5152
Jaworówka	G.47	3,9867
Jaworówka	G.137	0,3200
Kopisk	G.30	3,4200
Kozińce	G.73	2,8300
Kozińce	G.177	0,2000
Krynice	G.53	0,6658
Krynice	G.110	0,8783
Leńce	G.58	2,7100
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.124	4,1120
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.125	2,7160
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.250	0,1956
Nowe Aleksandrowo	G.253	1,9449
Nowe Aleksandrowo	G.254	2,0487
Nowe Aleksandrowo	G.255	3,2977
Nowe Aleksandrowo	G.457	0,3400
Nowe Aleksandrowo	G.531	0,0800
Nowosiółki	G.11	0,0400
Obrubniki	G.33	3,1960
Obrubniki	G.34	0,0331
Obrubniki	G.81	0,7890
Pogorzałki	G.138	5,5521
Pogorzałki	G.282	2,5000
Ponikła	G.32	1,4640
Rybaki	G.56	1,4900
Szacily	G.16	1,0253
Ogółem		104,0990

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże
w użytkowaniu wieczystym (listopad 2006 r.)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2230
Fasty	G.664	0,0017
Kozińce	G.177	0,2000
Jaworówka	G.137	0,3200
N. Aleksandrowo	G.531	0,0800
Ogółem		10,5898

Tabela nr.1.3

Zestawienie gruntów będących współwłasnością Gminy Dobrzyniewo Duże
(listopad 2006 r)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. ogólna (ha)	Wielkość udziału	Pow. Udziału
Dobrzyniewo Duże	G.519	0,2450	1/2	0,1225
Krynice	G.119	0,3072	1/4	0,0768
Leńce	G.156	0,3800	2/5	0,1520
Leńce	G.169	2,0700	3/4	1,5525
Leńce	G.170	0,1500	3/4	0,1125
Letniki-Bohdan-Pod.	G.313	2,1919	3/4	1,6439
Letniki-Bohdan-Pod.	G.314	0,1080	3/4	0,0810
N. Aleksandrowo	G.495	0,3955	1/2	0,1978
N. Aleksandrowo	G.497	0,1415	3/8	0,0531
N. Aleksandrowo	G.555	0,4527	3/4	0,3395
Ponikła	G.86	0,1770	1/2	0,0885
Ponikła	G.112	0,0710	1/2	0,0355
Ogółem		6,6898		4,4556

Dobrzyniewo Duże, listopad 2006 r.

Tabela nr 2

Wykaz, charakterystyka i zagospodarowanie lokali mieszkalnych będących
własnością Gminy Dobrzyniewo Duże

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Rodzaj budynku	Stan zagospodarowania	Pow. użytkowa	Wyposażenie w instalacje i urządzenia
1.	Dobrzyniewo Duże	1	Dom jednorodzinny	Zasiedlony	78,2	Instalacja elektryczna
		12	Dom Nauczyciela	Zasiedlone, z wyjątkiem jednego mieszk.	650,9	Elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, łazienki WC
		2	Ośrodek Zdrowia	Zasiedlone	107,0	Elektryczna, wodno-kan., centralne ogrzew WC. Łazienki
2	Fasty	3	Dom Nauczyciela	Zasiedlone	209,5	J/w oraz instalacja gazowa
3	Gniła	1	Dom jednorodzinny	Zasiedlone	60,9	Instalacja elektryczna
4	Jaworówka	1	Dom jednorodzinny	Zasiedlony	92,0	Elektryczna, wodno – kan. łazienka WC
		1	Lokal w klubie	Zasiedlony	50,0	Elektryczna, wodno – kan, łazienka, WC.
5	Letniki	1	Dom jednorodzinny	Zasiedlony	89,7	Elektryczna, wodno – kan. wewn. centralne ogrzew. WC, łazienka
6	Obrubniki	1	Lokal w budynku szkoły	Zasiedlone	54,7	elektryczna, wodno – kan. centralne ogrzewanie, WC, łazienki
7	Pogorzałki	2	Budynek wolnostojący	Zasiedlone	97,2	Elektryczna, wodno – kan, centralne ogrzewanie, WC, łazienki
Razem		25			1490,1	

Dobrzyniewo Duże listopad 2006 r.

Tabela nr 3.

Wykaz gminnych lokali użytkowych - zagospodarowanych

Lp.	Położenie lokalu	Rodzaj lokalu	Sposób zagosp.	Pow. użytkowa (m ²)	Rodzaj prowadzonej działalności
1.	Borsukówka	Lokal w klubie wiejskim	Najem	20	Handel
2.	Dobrzyniewo Duże	1.Budynki gosp.(stodoła, piwnica) 2. Lokal w bud. szk. 3. Lokal w GCK 4. Lokale w Ośrodku Zdrowia 5.Bud. wolnostojący 5. Bud. gospodarczy	Najem Najem Najem Najem Najem	165 23 87 319 34 65	1.Związane z gosp. rolnym najemcy. 2.Centrala telefoniczna. 3. Strażnica OSP 4.Świadczenia zdrowotne i apteka. 5. Punkt skupu mleka 6.Działalność sportowa
3.	Dobrzyniewo Kościelne	1. Budynek wolnostojący. 2. Lokal w bud. świetlicy	Najem Użycz.	114 20	1.Handel (sprzedany w br.) 2. Skup mleka
4.	Jaworówka	Lokal w bud. gosp.	Użycz.	48	Skup mleka
5.	Kozińce	1. Lokal w Domu Kultury 2.Lokal w Domu Kultury 3.Lokal w Domu Kultury 4.Budynek wolnostojący	Najem Najem Najem Użycz.	16 86 51 116	1. Centrala telefoniczna 2. Świadczenia zdrowotne 3. Apteka 4. Strażnica OSP
6.	Krynice	Lokal w bud. klubu	Najem	48	Handel
7.	Obrubniki	Lokal w bud klubu	Najem	53	Handel
8.	Pogorzałki	1. Lokal i garaże 2. Lokal w Domu Kultury 3 Lokal w Domu Kultury 4.Bud. wolnostojący	Najem Najem Najem Użycz.	20 280 43 238	1.Produkcja materiałów budowlanych. 2.Kulturalno- rozrywkowa 3.Handel 4. Strażnica OSP
9.	Ponikła	Lokal w bud. klubu	Użycz.	48	Skup mleka

Dobrzyniewo Duże listopad 2006 r.

Tabela nr 4.

Dochody uzyskane w roku 2006 z tytułu wykonywania prawa własności,
innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Lp.	Wyszczególnienie źródła dochodów	Kwota (zł)
1.	Z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i nieruchomości	3 065
2.	Z tytułu sprzedaży nieruchomości	167 565
3.	Z tytułu użytkowania wieczystego	5 286
4.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	86 262
5.	Z tytułu najmu pozostałych lokali (świetlice itp.)	44 289
	O g ó ł e m	306 467

Dobrzyniewo Duże listopad 2006 r.

Tabela nr 5

Wartość księgowa mienia gminnego

Księgowa wartość brutto (zł)	Wartość odliczeń (amortyzacja - zł)	Księgowa wartość netto (zł)
27 837 057,13	7 851 478,62	19 985 578,51

Dobrzyniewo Duże listopad 2006 r.