

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 16/07 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 15.05.2007 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<u>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów</u>	obręb: Chraboły , działka nr 326/2 o powierzchni ogólnej 0,1597 ha. właściciel: Gmina Dobrzyniewo Duże – prawo własności potwierdzone wpisem w księdze wieczystej Nr KW 26.233
<u>Opis nieruchomości</u>	Działka zabudowana budynkami stanowiącymi nakład osoby fizycznej, położona w zwartej zabudowie wsi Chraboły Gmina Dobrzyniewo Duże. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu.
<u>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
<u>Cena nieruchomości</u>	Wartość nieruchomości - 31 652 zł w tym wartość : - gruntu - 7 618 zł, - nakładów (budynków) – 24 034 zł
Inne uwagi	Właścicielowi nakładów w postaci zabudowań usytuowanych na dz. 326/2 obr. Chraboły, przysługuje roszczenie o nabycie własności gruntu za odpowiednim wynagrodzeniem. Roszczenie wynika z art. 231 kodeksu cywilnego.

Zainteresowane osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu, powinny złożyć oświadczenie, że skorzystają z przysługującego uprawnienia oraz że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm) i podano do publicznej wiadomości w dniu 15 maja 2007 r.