



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Or.271.16.2018

UMOWA NR (Wzór)

zawarta w dniu 2018 w Dobrzyniewie Dużym pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, REGON 050659250, zwanym dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Bogdan Zdanowicz - Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie
Doroty Rudnickiej-Dobrzyńskiej - Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

....., z siedzibą w ul., kapitał zakładowy
..... zł, KRS, NIP:, REGON:, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn., zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże Nr 5/2014 z 16 kwietnia 2014r została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji operacji pn: Termomodernizacja z rozbudową instalacji c.o. budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzałkach.
2. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:
 - 1). Zadania podczas realizacji operacji, w tym:
 - a) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
 - b) Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy z Wykonawcą
 - c) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
 - d) Monitorowanie postępu prac,
 - e) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
 - f) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - g) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
 - h) Zachowanie poufności informacji.
 - 2) Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:
 - a) Utrzymywanie na bieżąco łączności między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) Zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur,
 - e) Współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz Wykonawcą inwestycji,
 - f) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - g) Zlecenie wykonania testów jakości specjalistycznym instytucjom, na wniosek Zamawiającego,



- h) Sprawdzenie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, itp. za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - i) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - j) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - k) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - l) Rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonania robót budowlanych,
 - m) Szacowanie i weryfikowanie robót zamiennych lub nieprzewidzianych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
 - n) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
 - o) Negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu wszystkich robót spoza harmonogramu,
 - p) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - q) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
 - r) Uczestniczenie w odbiorach instalacji i urządzeń,
 - s) Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - t) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - u) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie tych problemów,
 - v) Informowanie zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - w) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - x) Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - y) Sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - z) Organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.
3. W szczególności zadania te polegać będą na:
- a) Organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) przez cały czas trwania gwarancji,
 - b) Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
 - c) Przygotowanie i sprawdzenie protokołów końcowych,
 - d) Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
 - e) Zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.
4. Dodatkowo do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie:
- a) Udział w naradach koordynacyjnych na Placu Budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają



wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:).

2. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany rachunkiem/fakturą*, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionego/ej rachunku / faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zmiana może dotyczyć przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Ewentualna zmiana dokonana będzie w formie aneksu do umowy. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów prawnych oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku.
6. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą, w przypadku, gdy:
 - 1) zmieniają się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami, projektem oraz zgłoszeniem dotyczącymi Termomodernizacji z rozbudową instalacji c.o. budynku Wiejskiego Domu Kultury w Pogorzałkach.
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora.
4. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania zamówień dodatkowych.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się co najmniej 2 razy w tygodniu oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego stawiać się na placu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania inspektora nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
 - a) Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 egzemplarze

§ 8

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy jest:
– Załącznik - oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA