



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA

/projekt/

zawarta w dniuw Dobrzyniewie Dużym, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Bogdan Zdanowicz – Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie

Doroty Rudnickiej-Dobrzyńskiej – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże

a

....., KRS/PESEL Z
siedzibą w, NIP REGON

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

.....

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa bez zastosowania przepisów ww. ustawy, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi, polegającej na: Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn: „Przebudowa drogi gminnej Nr 139523B – ulica Kościelna oraz część ulicy Królewskiej Nr 105458B w Nowym Aleksandrowie” w branży drogowej, teletechnicznej i sanitarnej.

OBOWIAZKI STRON

§ 2

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- 1) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- 2) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych,
w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie,
- 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 4) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe,
- 5) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
- 6) nadzór i akceptacja przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów oraz prób wytrzymałościowych,
- 7) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 8) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,



9) zachowanie poufności informacji.

Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

1. Zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
 - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym, umów,
 - e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz Generalnym Wykonawcą inwestycji drogowej,
 - f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, na wniosek Zamawiającego,
 - h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - m) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
 - n) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
 - o) negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
 - p) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - q) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
 - r) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
 - s) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - t) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów inżynierskich,
 - u) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,



- v) pełnych rozliczeń końcowych budowy,
 - w) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
 - x) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - y) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - z) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - aa) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - bb) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.
2. Zadania podczas okresu zgłaszania wad:
- Po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 7 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
 - b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
 - c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
 - d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
 - e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.
3. Dodatkowo do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie:
- a) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Placu Budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań,
 - b) prowadzenie ewidencji wizyt przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz innych Instytucji zaangażowanych w realizację projektu na placu budowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych tj. 30.11.2018r. Termin może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych przedsięwzięcia.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 7 letniego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.



§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - c) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - e) siły wyższej,
 - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 6

1. Wykonawcy, za realizację zamówienia określonego w § 1, przysługuje **wynagrodzenie brutto** w wysokości: zł (słownie:) w tym podatek VAT %, w tym:
 - a) Branża drogowa w wysokości: zł (słownie:) w tym podatek VAT %,
 - b) Branża teletechniczna w wysokości: zł (słownie:) w tym podatek VAT %.
 - c) Branża sanitarna w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT %,



2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Dane do faktury:

NABYWCA: Gmina Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże

NIP: 9661844107

ODBIORCA: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże

Gmina Dobrzyniewo Duże jest podatnikiem podatku VAT.

3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, w przypadku jego odstąpienia od realizacji od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1, 2, 3, 4 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie

.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie

.....

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.



4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 11

1. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Spyry powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.).

§ 15

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA