

INFORMACJA O STANIE MIENIA **KOMUNALNEGO**

GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ROK 2005.

INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW, LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE (listopad 2005 r.)

1. GRUNTY KOMUNALNE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże według stanu na dzień 31.10.2005 r., wynosi **111,21 ha**. Zasadniczą część tych gruntów (87,4 %) to nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji majątku Skarbu Państwa. Nieznaczną część gruntów komunalnych stanowią drogi (8,4 %) przejęte na własność Gminy z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów budowlanych bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie). Najmniejszą grupę gruntów komunalnych stanowią udziały Gminy we współwłasnościach z osobami fizycznymi (4,2 %) , przejęte przez Gminę w trybie komunalizacji. Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

- nr 1.1 – wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże,
- nr 1.2 – wykaz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym,
- nr 1.3- wykaz nieruchomości, stanowiących współwłasność z Gminą.

1.2. Zagospodarowanie gruntów własnych Gminy

W porównaniu z rokiem poprzednim zaszły niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych Gminy. Znaczna część nieruchomości gminnych, tj. ok. 59,7 % , jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do grupy tej należą :

- a) nieruchomości związane z realizacją zadań własnych Gminy :
- większość gruntów zabudowanych obiektami użyteczności publicznej lub przeznaczonych pod tego rodzaju obiekty (domy kultury, świetlice, baseny p-poz., budynki administracyjne itp.) ;

- drogi będące własnością Gminy ;
- nieruchomości związane z zasobem mieszkaniowym;
- b) nieruchomości tzw. „mienia gminy” , służące mieszkańcom poszczególnych wsi na ich własne potrzeby (np. kopalnie piasku , żwiru czy gliny , place wiejskie itp.);
- c) nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno - sportowe oraz wolne działki siedliskowo - budowlane i rolne, które są obecnie zarządzane przez Gminę, do czasu zagospodarowania ich w inny sposób.

Około 22,6 % gruntów gminnych jest wydzierżawionych, wynajętych, użyczonych, a także użytkowanych przez osoby fizyczne posiadające określone prawa do tych gruntów (np. dożywotnie użytkowanie , istnienie budynków prywatnych jako odrębnego od gruntu przedmiotu własności, nie zrealizowane roszczenia wynikające z faktycznego władania gruntami) oraz użytkowane przez współwłaścicieli.

Około 9,6 % powierzchni gruntów gminnych (10 nieruchomości) znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych (4 nieruchomości) i osób fizycznych (6 nieruchomości).

Pozostałe grunty gminne znajdują się w użytkowaniu i we władaniu szkół (ok. 7,3 %) oraz zarządzane są bezpośrednio przez sołectwa (ok. 0,8 %).

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

2.1 Lokale mieszkalne

Zasób lokali mieszkalnych będących własnością Gminy jest niewielki W okresie objętym niniejszą „informacją” liczba tych lokali nie zmieniła się.

Wykaz , charakterystykę i zagospodarowanie gminnych lokali mieszkalnych zestawiono w tabeli nr 2.

2.2 Lokale użytkowe

Na zasób lokali użytkowych będących własnością Gminy składa się obecnie, kilka budynków gospodarczych położonych na gruntach gminnych oraz te pomieszczenia w wiejskich klubach i świetlicach , które nie są wykorzystywane na działalność statutową Gminnego Centrum Kultury.

Ze względu na potrzeby lokalnych społeczności poszczególnych wsi - użyczone są sołectwom lokale na prowadzenie we własnym zakresie skupu mleka (Dobrzyniewo Kościelne, Jaworówka, Ponikła). Również jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych mają swoje siedziby w użyczonych im lokalach gminnych (Dobrzyniewo Duże, Kozińce, Pogorzałki)

Pozostałe obiekty gminne , mogące pełnić funkcje lokali użytkowych , są zagospodarowane poprzez ich wynajęcie jednostkom i osobom fizycznym, prowadzącym w nich działalność gospodarczą.

Zestawienie zagospodarowanych lokali użytkowych oraz rodzaj prowadzonej w nich działalności zawarto w tabeli nr 3.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Zestawieniem w tabeli nr 4 objęto dochody uzyskane przez Gminę z czynszów, sprzedaży nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste, a więc z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tab. 1.1

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże
(listopad 2005)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Borsukówka	G.150	14,2400
Chрабоły	G.139	6,8497
Dobrzyniewo Duże	G.215	6,1781
Dobrzyniewo Duże	G.216	0,2390
Dobrzyniewo Duże	G.448	0,2199
Dobrzyniewo Duże	G.493	1,1700
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2230
Dobrzyniewo Kość.	G.78	2,7388
Fasty	G.238	4,6511
Fasty	G.239	9,4711
Fasty	G.664	0,0017
Gniła	G.77	3,6452
Jaworówka	G.47	3,9867
Jaworówka	G.137	0,3200
Kopisk	G.30	4,2337
Kozińce	G.73	2,8300
Kozińce	G.177	0,2000
Krynice	G.53	0,6658
Krynice	G.110	0,8783
Leńce	G.58	2,7100
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.124	3,5435
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.125	2,7160
Letniki-Bohdan-Podleńce	G.250	0,1956
Nowe Aleksandrowo	G.253	1,9449
Nowe Aleksandrowo	G.254	2,0487
Nowe Aleksandrowo	G.255	4,4955
Nowe Aleksandrowo	G.457	0,3400
Nowe Aleksandrowo	G.531	0,0800
Nowosiółki	G.10	0,0869
Nowosiółki	G.11	0,0400
Obrubniki	G.33	3,1960
Obrubniki	G.34	0,0331
Obrubniki	G.81	0,7890
Pogorzałki	G.138	5,5521
Pogorzałki	G.282	2,5000
Ponikła	G.32	1,4640

Rybaki	G.56	1,4900
Szaciły	G.16	1,0253
Ogółem		106,7578

Dobrzyniewo Duże listopad 2005

Tab. 1.2

Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże
w użytkowaniu wieczystym (listopad 2005)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. w ha
Dobrzyniewo Duże	G.573	9,1320
Dobrzyniewo Duże	G.574	0,0972
Dobrzyniewo Duże	G.577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	G.578	0,3370
Dobrzyniewo Duże	G.579	0,1899
Dobrzyniewo Duże	G.596	0,2230
Fasty	G.664	0,0017
Kozińce	G.177	0,2000
Jaworówka	G.137	0,3200
N. Aleksandrowo	G.531	0,0800
Ogółem		10,5898

Tab.1.3

Zestawienie gruntów będących współwłasnością Gminy Dobrzyniewo Duże
(listopad 2005 r.)

Obręb	Jedn. rejestrowa	Pow. ogólna (ha)	Wielkość udziału	Pow. Udziału
Dobrzyniewo Duże	G.519	0,2450	1/2	0,1225
Krynice	G.119	0,3072	1/4	0,0768
Leńce	G.156	0,3800	2/5	0,1520
Leńce	G.169	2,0700	3/4	1,5525
Leńce	G.170	0,1500	3/4	0,1125
Letniki-Bohdan-Pod.	G.313	2,1919	3/4	1,6439
Letniki-Bohdan-Pod.	G.314	0,1080	3/4	0,0810
N. Aleksandrowo	G.495	0,3955	1/2	0,1978
N. Aleksandrowo	G.497	0,1415	3/8	0,0531
N. Aleksandrowo	G.555	0,4527	3/4	0,3395
Ponikła	G.86	0,1770	1/2	0,0885
Ponikła	G.112	0,0710	1/2	0,0355
Ogółem		6,6898		4,4556

Tabela Nr 2

Wykaz, charakterystyka i zagospodarowanie lokali mieszkalnych będących
własnością Gminy Dobrzyniewo Duże

Lp.	Położenie budynku	Liczba lokali	Rodzaj budynku	Stan zagospodarowania	Pow. użytkowa	Wyposażenie w instalacje i urządzenia
1.	Dobrzyniewo Duże	1	Dom jednorodzinny	zasiedlony	78,2	Instalacja elektryczna
		12	Dom Nauczyciela	Zasiedlone	650,9	Elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, łazienki WC
		3	Ośrodek Zdrowia	2 zasiedlone 1 mieszk. przeznaczone na potrzeby UG	107,0 62,9	Elektryczna, wodno-kan., centralne ogrzew. WC. Łazienki
2	Fasty	3	Dom Nauczyciela	zasiedlone	209,5	J/w oraz instalacja gazowa
3	Gniła	1	Dom jednorodzinny	zasiedlone	60,9	Instalacja elektryczna
4	Jaworówka	1	Dom jednorodzinny	zasiedlony	92,0	Elektryczna, wodno – kan. łazienka WC
		1	Lokal w klubie	zasiedlony	50,0	Elektryczna, wodno – kan, łazienka, WC.
5	Letniki	1	Dom jednorodzinny	zasiedlony	89,7	Elektryczna, wodno – kan. wewn. centralne ogrzew. WC, łazienka
6	Obrubniki	1	Lokale w budynku szkoły	Nie zasiedlone	105,9	elektryczna, wodno – kan. centralne ogrzewanie, WC, łazienki
7	Pogorzałki	2	Budynek wolnostojący	Zasiedlone	97,2	Elektryczna, wodno – kan, centralne ogrzewanie, WC, łazienki
RAZEM					1604,2	

Dobrzyniewo Duże listopad 2005 r.

Tabela Nr 3

Wykaz gminnych lokali użytkowych zagospodarowanych w 2005r.

Lp.	Położenie lokalu	Rodzaj lokalu	Sposób zagosp.	Pow. użytkowa (m ²)	Rodzaj prowadzonej działalności
1.	Borsukówka	Lokal w klubie wiejskim	Najem	20	Handel
2.	Dobrzyniewo Duże	1.Budynki gosp.(stodoła, piwnica) 2. Lokal w bud. szk. 3. Lokal w GCK 4. Lokale w Ośr. Zdr. 5. Lokal wolnostojący 6. Lokal wolnostojący	Najem Najem Najem Najem	165 23 87 319 66 28	1.Związane z gosp. rolnym najemcy. 2.Centrala telefoniczna. 3. Strażnica OSP 4.Świadczenia zdrowotne 5. Skup mleka 6. Dział. sportowa
3.	Dobrzyniewo Kościelne	1. Budynek wolnostojący. 2. Lokal w bud. świetlicy	Najem Użycz.	123 20	1. Handel 2. Skup mleka
4.	Jaworówka	1.Lokal w bud. gosp.	Użycz.	48	Skup mleka
5.	Kozińce	1. Lokal w Domu Kultury 2.Lokal w Domu Kultury 3.Lokal w Domu Kultury 4.Budynek wolnostojący	Najem Najem Najem Użycz.	16 86 51 116	1. Centrala telefoniczna 2. Świadczenia zdrowotne 3. Apteka 4. Strażnica OSP
6.	Krynice	Lokal w bud. klubu	Najem	48	Handel
7.	Obrubniki	Lokal w bud klubu	Najem	53	Handel
8.	Pogorzałki	1. Lokal i garaże 2. Lokal w Domu Kultury 3 Lokal w Domu Kultury 4.Bud. wolnostojący	Najem Najem Najem Użycz.	58 65 43 238	1.Produkcja materiałów budowlanych. 2.Kulturalno- rozrywkowa 3.Handel 4. Strażnica OSP
9.	Ponikła	Lokal w bud. klubu	Użycz.	48	Skup mleka
Razem				1721	

Dobrzyniewo Duże listopad 2005 r.

Tab.4.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności,
innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Lp.	Wyszczególnienie źródeł dochodów	Kwota (zł)
1.	Z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i nieruchomości	3 078
2.	Z tytułu sprzedaży nieruchomości	5 600
3.	Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	2 906
4.	Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowanych	86 509
5.	Z tytułu najmu pozostałych lokali (świetlice, domy kultury)	42 483
R a z e m		140 576

Dobrzyniewo Duże listopad 2005.